

BOXTEL

Dennendreef 5-116



Splinternieuw instapklare bungalow met twee slaapkamers, tuinkamer, bergzolder en parkeerruimte op uw eigen grond. Deze moderne en perfect geïsoleerde bungalow is centraal gelegen op recreatiepark "Dennenoord" en wordt op geleverd inclusief bestrating van de (voor)tuin.

Inhoud 335 m³, woonoppervlakte 56 m², gebouw gebonden buitenruimte 17m² (tuinkamer), 3 kamers, 2 slaapkamers, perceel ca. 198 m², bouwjaar 2022.

Vraagprijs €259.000,-- Kosten Koper



Indeling

Entree/hal met vaste kast waar de groepenkast en verdeler voor de vloerverwarming zitten en de HR-combiketel hangt.

Vanuit hal doorgang naar de woonkamer.

Ruime woonkamer met zithoek, airco, inbouwspots en schuifpui naar de tuinkamer.

Open keuken met inductiekookplaat, afzuiging, koelkast, oven en vaatwasser.

Badkamer met inloopdouche, hangcloset, wastafel in meubel, witgoedaansluiting en vlizotrap naar bergzolder.

Grote slaapkamer van ca. 12m², kleinere slaapkamer van ca. 6 m².

De tuinkamer bereikbaar vanuit de woonkamer is voorzien van automatische windvangers, inbouwspots en een lichtstraat.

Bergzolder met veel bergruimte.

Buiten

Tuin rondom is deels aangelegd, maar wordt voorzien van de nodige bestrating. Er is ruimte voor zeker één auto op eigen perceel en er is een mogelijkheid om een eigen berging te zetten. Het chalet ligt centraal op het park, nabij de hoofdingang met parkeerplaats.

Algemeen

Deze in 2022 gebouwde bungalow is volledig voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming als hoofdverwarming. Naast alle voorzieningen binnen is de tuinkamer een heerlijke plek om te zitten.

Chaletpark "Dennenoord" is een keurig, goed onderhouden park met o.a. een open lucht zwembad en speeltuin.

Parkkosten voor onderhoud en voorzieningen bedragen ca. €1175,- per jaar.

Centrale antenne systeem en internet aanwezig.

Energieverbruik volgens uw eigen meters.

Kosten volgens prijslijst park.

De bestemming is recreatie, maar u mag er wel 365 dagen per jaar recreëren.

U zelf inschrijven in BRP (Basisregistratie Personen) via de gemeente Bostel is mogelijk.

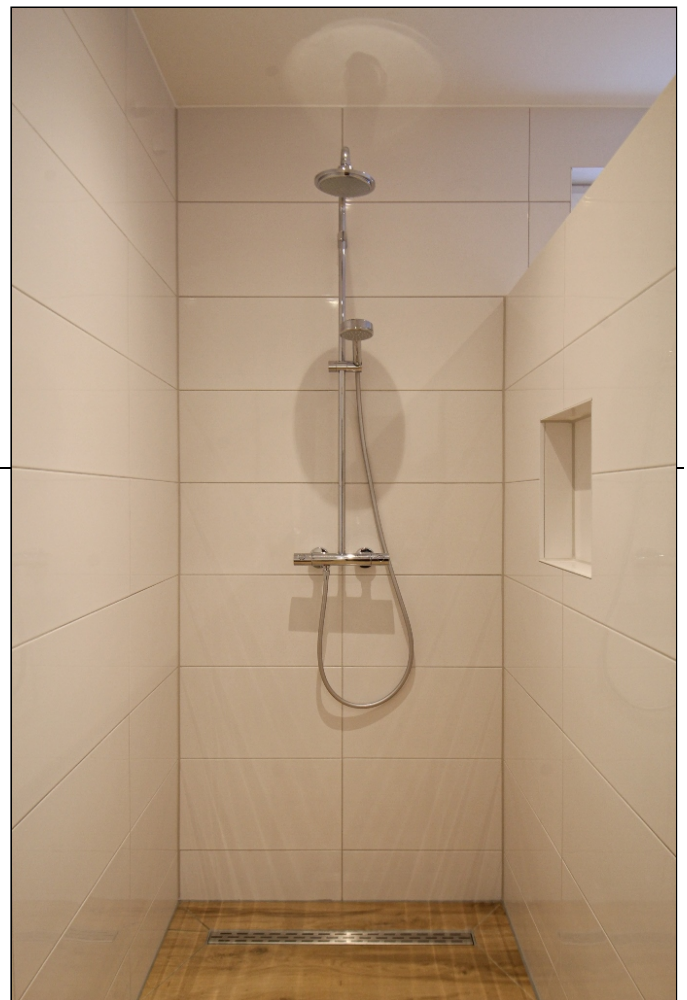
Doordat een ballotagecommissie zijn fiat moet geven aan een koop blijft het karakter van, en de rust op het park min of meer gegarandeerd.

Het park ligt in een bosrijke omgeving met veel landerijen, centraal gelegen in het Brabantse op maar een klein half uurtje van zowel Tilburg, Eindhoven als 's-Hertogenbosch. Voorzieningen in Bostel op fietsafstand.







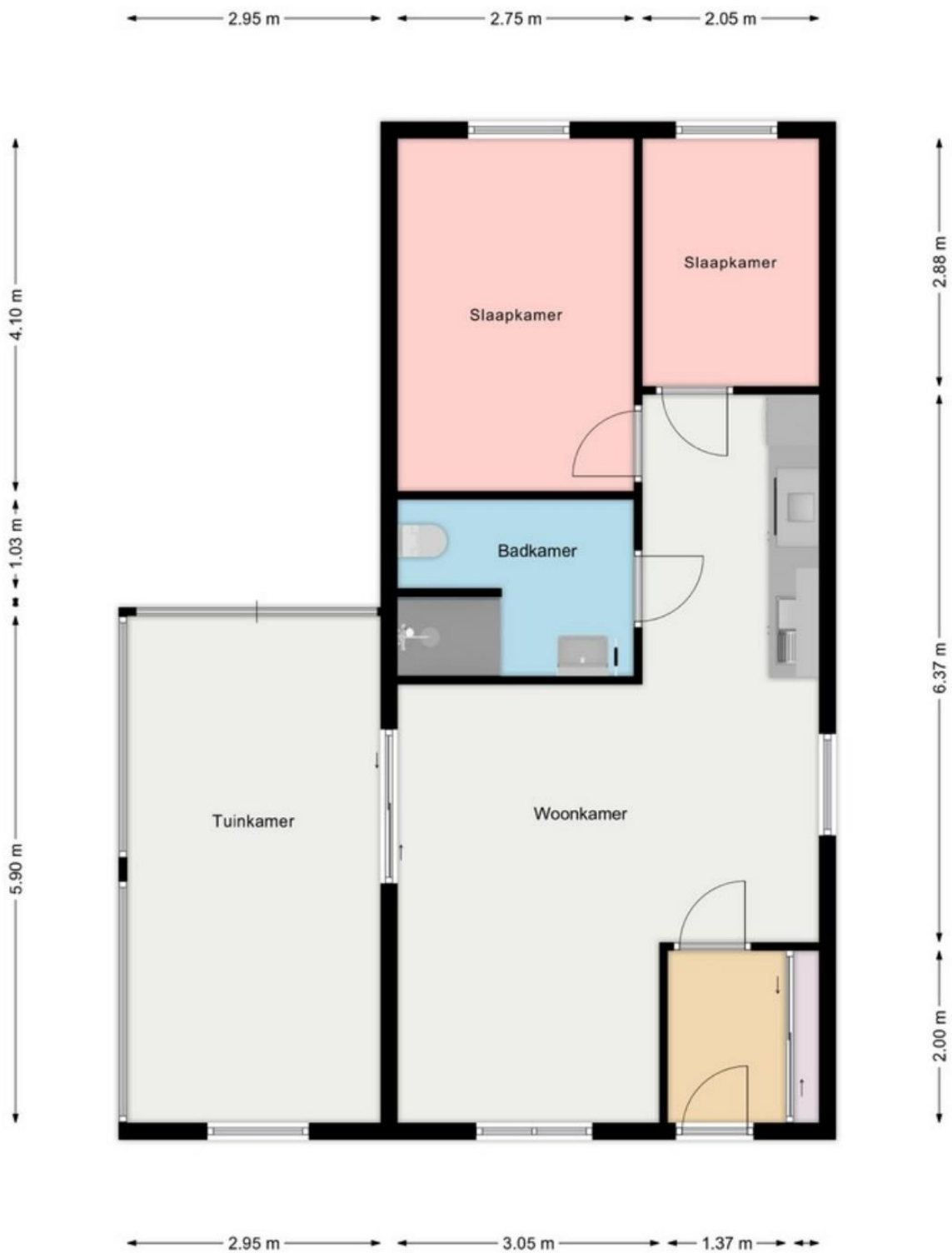




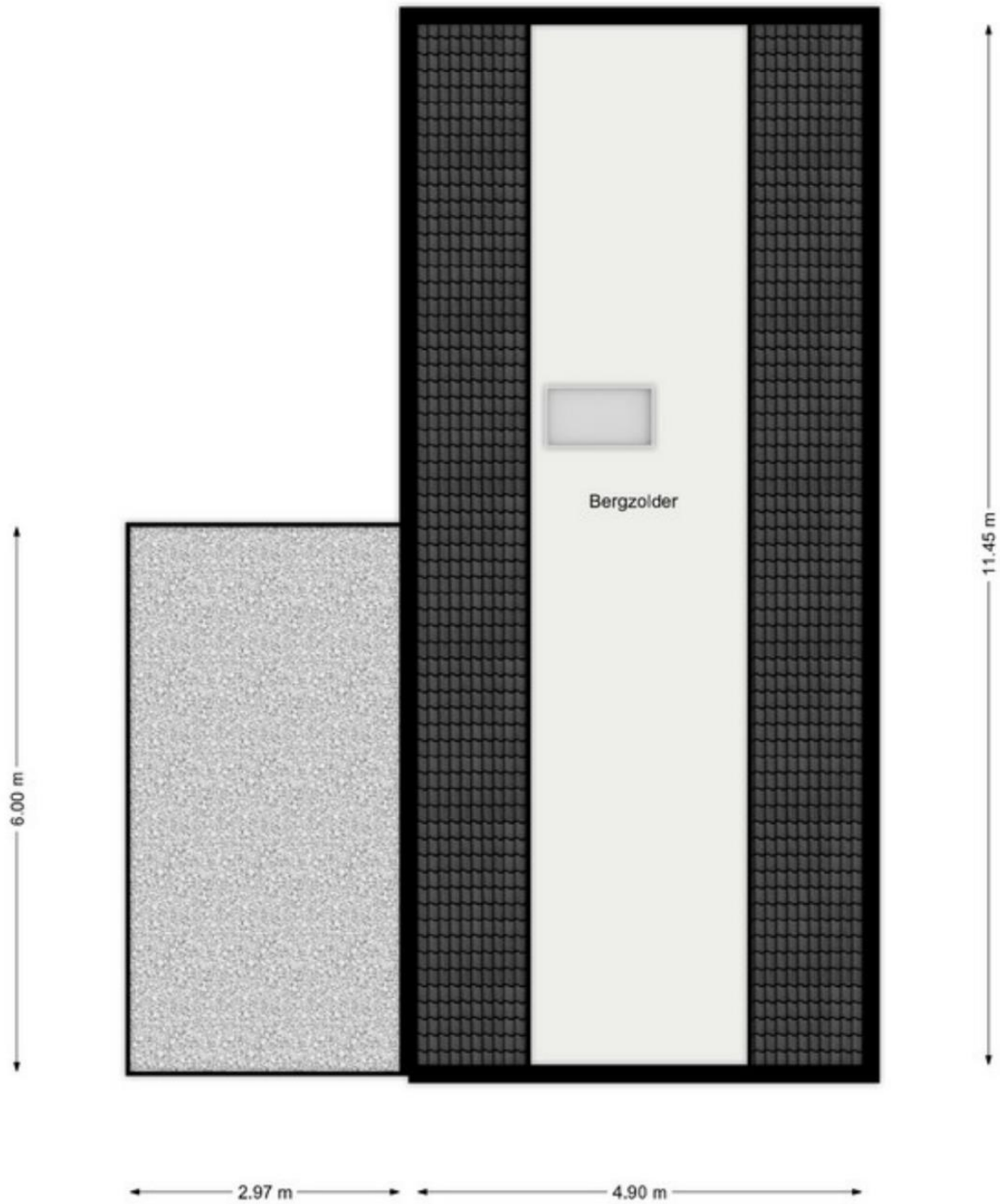








Maatvoering, indeling en afbeeldingen zijn indicatief,
hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



Maatvoering, indeling en afbeeldingen zijn indicatief,
hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

U bent van harte welkom bij WoonBox Makelaardij.

WIJ VERKOPEN UW WONING OP BASIS VAN FULL SERVICE EN NO CURE.....NO PAY!

Door dit unieke concept bent u in ieder geval verzekerd van een actieve makelaar die net als u een belang heeft in een optimale en actieve benadering van de markt.

Natuurlijk bepaalt u uiteindelijk zelf wat de verkoop en vraagprijs van uw woning gaat worden, wij kunnen u hier alleen maar over adviseren.

GEEN "BOETECLAUSULE" BIJ HET INTREKKEN VAN EEN OPDRACHT

Wij zijn u graag van dienst!

Genoemde honoraria zijn excl. BTW.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Professionele ondersteuning

Bij WoonBox kunt u rekenen op een persoonlijke aanpak, professionele ondersteuning en deskundig advies op het gebied van:

Aankoop

Verkoop

Taxaties

- NRVV - geregistreerd
- Register Makelaar/ Taxateur
- Acceptatie door alle hypotheek geldverstrekkers
- Acceptatie NHG (Nationale Hypotheek Garantie)
- NWWI taxatie's



Verkoop & Vind

U bent op zoek naar een woning, maar u wilt zelf (nog) niet op WoonBox makelaardij of Funda? Begin uw verhuisplannen dan op Verkoop & Vind.

Verkoop & Vind is een nieuw woningplatform waar uw eigen woning discreet in de (stille)verkoop kan en waar u daarbij tegelijkertijd aan kunt geven wat voor woning u zoekt.

Wij leggen u graag uit hoe Verkoop & Vind precies werkt en wat WoonBox Makelaardij daarin voor u kan betekenen.

Verkoop & Vind
uw woning



Voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak;

WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0411-632189

info@woonboxmakelaardij.nl
www.woonboxmakelaardij.nl

**WIJ
ZIJN
VBO** **VERBINDEND
BETROKKEN
ONDERNEMEND**

UW MEEST GESTELDE VRAGEN OVER AAN-/ VERKOOP.

Wanneer ben ik in onderhandeling ?

U mag altijd een bieding doen, maar u kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent.

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet.

U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Leden van VBO Makelaar zijn verplicht om aan diegenen die een bod wensen uit te brengen op een onroerende zaak, kenbaar te maken of men vrij is biedingen te accepteren of dat men ten aanzien van het betreffende object reeds in onderhandeling is. Wanneer de wederpartij wordt bijgestaan door een of meerdere deskundigen, dan wordt enkel via die deskundige(n) gecommuniceerd.

De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er over een bod onderhandeld wordt ?

Dat mag.

Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door.

Mag men tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop veranderen ?

Dat mag.

Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied ?

Als u de vraagprijs uit een advertentie of brochure biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij een tegenbod doet.

Wanneer komt de koop tot stand ?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan is er een overeenkomst.

Deze is echter pas bindend als de koopovereenkomst is ondertekend. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop.

Let op. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud van financiering" is.

Wat is een optie ?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk.

Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces.

Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een aantal dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet proberen met een andere partij in onderhandeling te gaan. Een optie kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan

Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door de koper binnen 4 a 5 weken na overeenstemming een bankgarantie gesteld voor een bedrag van 10% van de koopsom.

Bedenktijd

Als een consument een woning of appartement koopt heeft hij drie dagen bedenktijd om te beslissen of hij/zij de koop door wil laten gaan. De berekening van de bedenktijd staat opgenomen in de toelichting op de koopovereenkomst van de VBO.

Privacy Policy WoonBox Makelaardij

Wij hechten veel waarde aan de bescherming van uw persoonsgegevens. In ons privacy beleid, zie Privacy Policy op onze site, willen we heldere en transparante informatie geven over hoe wij omgaan met persoonsgegevens.

Beroeps- en Gedragscode.

Een VBO makelaar werkt volgens de VBO Beroeps en Gedragscode.

WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0031(0)411-632189

E: info@woonboxmakelaardij.nl
S: www.woonboxmakelaardij.nl

DNV - gecertificeerd Makelaar/Taxateur
NRVT - geregistreerd Taxateur



Instagram

Verkoop & Vind
— uw woning



Register-Taxateur

Verkoop - Taxaties - Advies, wij zijn u graag van dienst!

